

Termoregolazione obbligatoria in Lombardia dal 2013

Confermata l'obbligatorietà della contabilizzazione dal 1° agosto 2013 negli edifici esistenti per potenze installate superiori a 350 kW e impianti anteriori al 1/8/97.

Con la deliberazione del 30 novembre 2011 - n. IX/2601 vengono definite i dettagli operativi e le scadenze di quanto anticipato nella legge regionale n.3 del 21-2-11.



In Lombardia è stata istituita una legge regionale per preservare l'ambiente e permettere ad ogni famiglia di poter fruire di un risparmio energetico e conseguentemente economico.

La legge regionale n.3 del 21-02-2011 all'art.17 comma 1 lettera A sublettera C, estendeva l'obbligo dei sistemi per la termoregolazione degli ambienti e la contabilizzazione autonoma del calore a tutti gli impianti di riscaldamento al servizio di più unità immobiliari, anche se già esistenti.

Con la deliberazione del 25 luglio 2012 - n. IX/3855 vengono definiti i dettagli operativi e le scadenze.

In particolare, le date* entro cui adottare le misure necessarie per termoregolazione e contabilizzazione sono:

- **1 AGOSTO 2013** per tutti gli impianti di riscaldamento centralizzato alimentati a gas naturale, con potenza termica superiore ai 350 kW e installazione ante 1/8/97
- **1 AGOSTO 2013** per impianti con potenza uguale o superiore a 116,4 kW e installazione precedente al 1/8/98
- **1 AGOSTO 2014** per i restanti impianti

Da tali date quindi **tutti i condomini e tutti gli appartamenti dovranno dotarsi di sistemi per la contabilizzazione del calore e la regolazione della temperatura**. Bisogna soprattutto leggere questo provvedimento in chiave antinquinamento poichè la legge regionale rallenterà l'aumento della spesa energetica globale del 9% entro il 2030, riducendo la crescita prevista e il consumo di combustibili fossili corrispondenti alle emissioni di 16 milioni di case in un anno.

Il primo passo per ridurre le emissioni di CO2 è migliorare l'efficienza energetica degli edifici. Questa legge diventa fondamentale se si calcola che in Italia il 60% del patrimonio edilizio è stato costruito prima del 1970: queste case presentano quindi ampi margini di miglioramento in termini di efficienza energetica.

*** L'obbligo di dotazione dei sistemi di termoregolazione e di contabilizzazione è fissata alla data dell'1.8.2014 nei seguenti casi, come da proproga della Regione Lombardia**

- impianti termici per i quali il cambio di combustibile sia avvenuto dopo l'1/8/1997;
- impianti termici che sono stati collegati a reti di teleriscaldamento dopo l'1.8.1997;
- impianti per i quali viene approvato un progetto di ristrutturazione complessiva che consenta un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 40% rispetto al rendimento dell'impianto originario;